

2027년 서울창업허브 스케일업센터

파트너스 신규 모집 공고

서울시 우수창업기업의 투자유치 강화를 위해, 적극적인 민간 자본 유입을 통한 성장기 스타트업의 스케일업에 기여 가능한 파트너스를 모집하오니 관심 있는 기관의 많은 신청 바랍니다.

2026년 10월 16일

서울특별시

1 센터소개

□ 모집목적

- 서울창업허브 스케일업센터 내 상주하여, 유망 창업기업 공동 발굴과 성장기 기업의 스케일업을 위한 투자유치 및 특화 사업 진행이 가능한 우수 파트너스 모집
- ※ 본 공고의 '파트너스'는 「서울창업허브 스케일업센터 사무편람」 상 '협력기관'을 말함

【 서울창업허브 스케일업센터 개요 】

▶ 조성 목적

- 서울시 우수창업기업의 투자유치 강화를 위해, 민간 벤처투자사가 집적되어 있는 강남 권역에 투자 거점을 조성하여, 적극적인 민간 자본의 유입을 통한 우수 스타트업의 스케일업에 기여

▶ 시설 현황

- 건 물 명 : 한국과학기술회관 (강남구 테헤란로7길 22)
- 규 모 : 총 연면적 2,740.33㎡ (1층 969.59㎡, 2층 1,770.74㎡)

▶ 구성 개요 및 공간별 규모

구분		수량	주요 기능
1층(969.59㎡)	IR룸	1실	- 투자자 대상 서울시 유망 기업 IR 개최 공간
	회의실	7실	- 투자자와 서울시 유망 기업 간 투자네트워킹 공간
	코워킹스페이스	1실	
	운영지원실	1실	- 서울창업허브 스케일업센터 관리 및 운영
2층(1,770.74㎡)	협력기관 사무공간	9실	- 협력기관 전용 사용공간
	회의실	1실	- 협력기관 임직원 전용 회의 등 활용 공간

※ 시설 조성 및 운영 상황에 따라 공간 구성 변동 가능



2

모집개요

- ☐ 신청자격 : 벤처캐피탈, 액셀러레이터 등 창업기업에게 투자하는
민간·공공 투자기관 등
- ☐ 모집규모 : 9개 기관 이내
- ☐ 모집기간 : 26.10.16.(금) ~ 26.11.02.(월), 16시까지
- ☐ 접수방법 : 스타트업플러스(startup-plus.kr) 온라인 접수
- ☐ 모집일정(안)

일자	내용	비고
'26.10.16.(금)	공고 게시	스타트업플러스 등
'26.10.20.(화)	사전 공간 라운딩	한국과학기술회관 2관 1층 안내데스크 (15시까지 방문 기관에 한함) (내부 입주 공간을 제외한 시설 라운딩)
'26.11.02.(월)	신청 접수 마감	16시까지 신청분에 한함
'26.11.04.(수)	1차 서류심사	모집 홈페이지 및 개별통보 (‘26.11.05.(목) 발표) 2차 발표 일정 안내
'26.11.09.(월)	2차 대면심사	모집 홈페이지 및 개별통보 (‘26.11.11.(수) 발표)
'26.11.16.(월)	입주승인 통보	인테리어 및 입주 일정 논의 (입주개시일 30일 전까지 입주계약 체결)

※ 상기 일정은 추진상황에 따라 일부 변경될 수 있음

3 입주공간 및 입주조건

□ 입주공간 구성

구분	근무가능 인력	호실	전용면적 (㎡)	월 이용료(원, 부가세별도)	모집 호실 수
1구간	2~4명	203	33	2,160,609	3개 호실
		204	33	2,160,609	
		205	33	2,160,609	
2구간	5~9명	209	55	3,601,015	3개 호실
		201	66	4,321,218	
		208	90	5,892,570	
3구간	10~16명	207	149	9,755,477	2개 호실
		206	157	10,279,261	
4구간	17명 이상	202	264	17,284,872	1개 호실
합 계			880	57,616,240	9개 호실

- ※ 4대보험 가입자명부 기준으로 근무가능인력을 산정하여, 해당 인원이 속하는 구간에 신청 (필요시 4대보험 가입자명부 등 증빙자료 제출을 요청할 수 있음)
- ※ 신청기관은 해당 구간 내에서 희망 호실을 2순위까지 신청할 수 있으며, 1개 기관은 1개 호실만 사용할 수 있음 (해당 구간의 호실이 1개인 경우 1순위만 기재)
- ※ 향후 인원 확충 계획 및 성장가능성 등 고려하여 신청시 진흥원과 협의하여 구간을 조정할 수 있음

□ 입주조건

구분	내용
입주공간	· 서울창업허브 스케일업센터 (한국과학기술회관 2관) 2층 입주공간 ※ 심사 결과에 따라 고득점 순으로 선택권을 부여하며, 신청 구간 내 선택 원칙으로 함
사용기간	· 2027.1.1. ~ 2028. 12. 31. ※ 입주개시일은 기존 입주사 퇴거 및 인테리어 일정을 고려하여 기관별로 다를 수 있으며, 입주개시일이 2027.1.1. 이후인 경우에도 사용 종료일은 2028.12.31.로 동일함
계약체결	· 입주계약서에 명시된 입주개시일의 30일 전까지 진흥원과 입주계약 체결 ※ 입주개시일은 기존 입주사 퇴거 및 인테리어 일정을 고려하여 진흥원과 협의 후 계약서에 명시함(2027. 1. 31. 이내)
입주시한	· 계약서에 명시된 입주개시일까지 입주 ※ 부득이한 사정이 있는 경우 1개월 이내 범위에서 1회에 한하여 계약체결 또는 입주 기한의 연장을 신청할 수 있으며, 해당 기한 5영업일 전까지 사유와 변경 예정일을 명시한 공문 제출
보증금	· 이용료 기준 6개월분
이용료	· m^2당 65,473원/월 (부가세 별도/전용면적 기준) ※ 이용료는 입주계약서에 명시된 입주개시일부터 기산하며, 월 중 기산·종료 시 일할 계산함 ※ 기존 입주사 퇴거 대기 및 인테리어 공사(최대 1개월) 등으로 입주개시일이 2027.1.1. 이후가 되는 경우, 해당 기간에 대하여는 이용료를 부과하지 않음 ※ 분기별 선납하여 운영함 ※ 고지한 기한 내 미납 시 연체료가 부과될 수 있음
용도제한	· 입주공간은 선정된 기관의 업무용 사무실로만 사용되어야 하며, 전대 및 사행산업 등 경제 질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 경우 등 사용 금지
의무사항	· 스케일업 정책 목적을 달성하기 위해서 진흥원에서 요청하는 자료는 기한 내 제출 · 투자기업의 고용 정보, 증빙자료 및 스케일업 지원 실적을 분기별 제출 · 스케일업센터 프로그램 참여 및 투자프로그램 협업하여 운영함 · 특화 프로그램 세부 추진계획 수립·운영 및 운영 결과보고 · 계약체결 후 3개월 이내 본점 또는 지점 소재지 이전
기타사항	· 공공요금 및 인테리어 개별 부담 ※ 인테리어 공사기간(최대 1개월)은 이용료 면제, 사용 종료 후 원복 조건

4 전형별 평가기준

□ 1차 서류심사 평가기준

- 심사일자: 26.11.04.(수) 예정
- 합격인원: 18개사 내외 (입주 공간 구간별 모집규모의 2배수 내외)
 - 동점자로 합격인원 초과하는 경우, 동점자는 모두 2차 대면심사 대상에 포함
 - 종합평점 70점 미만 기관은 2차 대면심사 대상에서 제외함
- 합격발표: 26.11.05.(목) 예정
- 평가방법
 - 종합평점은 위원별 평가점수를 집계하여 최고/최저 점수를 제외한 평균점수를 산출
※ 단 심사위원이 4명 이하인 경우 모든 위원 점수의 산술평균
- 평가항목

구분	평가지표	배점
기초 적격여부 판단	· 신청자격 / 선정배제 조건 해당 여부 ※최종합격 후 확인이 될 경우 즉각 취소 처리함	적부 판단
기관 개요	· 기관의 강점 및 차별적 요소 · 투자 철학 및 운용전략의 명확성 · 일반현황 및 조직안정성	40점
기관 안정성	· 재무적 안정성 및 수익성 · 조합 운용규모의 적정성 및 잔여 투자재원 · 투자 및 회수 실적	40점
운영팀 구성	· 전담 운영팀 구성의 전문성 · 참여인력의 경력 및 담당업무 적정성	20점
합계		100점

○ 가점사항 : 최대 2점

가점사항	가점
서울특별시 및 서울경제진흥원 정책펀드 운용사	2점

- ※ 상기 선정 우대사항은 1차 서류심사에 한해 적용함
- ※ 합격기준인 종합평점 70점은 가점을 제외한 기본점수(100점 만점) 기준이며, 가점은 2배수 선발 순위 산정 시에만 반영함

□ 2차 대면심사 평가기준

- 심사일자: 26.11.09.(월) 예정
- 심사장소: 스케일업센터 (서울시 강남구 테헤란로7길 22)
- 합격인원: 9개사 이내
 - 종합평점 70점 이상인 경우 고득점순으로 순위를 부여하며 선순위 기관부터 협상을 진행하되 협상 결과에 따라 선정하지 아니할 수 있음
 - 종합평점 70점 미만 기관은 선정 제외함
 - 동점자 발생시 아래 평가항목의 고득점 순으로 순위를 부여함

1. 공공기여 협업역량 2. 프로그램 적절성 3. 프로그램 제안서
--

- 합격발표: 26.11.11.(수) 예정

○ 평가방법

- 종합평점은 위원별 평가점수를 집계하여 최고/최저 점수를 제외한 평균점수를 산출
- 발표는 특별한 사유가 없는 한 입주신청기관 대표자가 발표함을 원칙으로 함. 사전 협의시 변경 가능
- 발표시간은 총 13분 (발표 8분, 질의응답 5분)
- 정당한 사유 없이 발표하지 아니한 경우 선정대상에서 제외할 수 있음

○ 평가항목

구분	평가지표	배점
프로그램 제안서	· 스케일업 정책목적 부합 여부 · 서울 성장기 기업에 대한 투자방향 및 세부 실행계획 · 제안 프로그램의 타당성·차별성·합리성 및 기대효과	30점
프로그램 적절성	· 운영 전략의 적합성 및 실현가능성 · 스케일업센터 공간 활용 전략의 적합성 · 운영 프로세스, 사후관리 체계 및 평가시스템	30점
공공기여 협업역량	· 센터 운영 프로그램 참여 계획의 구체성 · 자체 프로그램을 활용한 센터와의 협업 운영 계획 · 서울시 창업지원시설·시핀드·창업허브 졸업기업과의 연계 방안 · 공공기여 활동의 지속가능성 및 성과관리 체계	40점
합계		100점

5

제출서류

연번	서류명	내용
1	참여신청서	신청서 별첨1 양식
2	서약서	신청서 별첨2 양식
3	개인(신용)정보 수집·이용 동의서	신청서 별첨3 양식
4	기관소개서	신청서 별첨4 양식
5	프로그램 제안서	신청서 별첨5 양식
6	PT 자료 작성 상세내용(안)	신청서 별첨6 양식
7	사업자등록증명원	1부
8	법인인감증명서, 법인등기부등본	각 1부 (말소사항 포함)
9	감사보고서	각 1부 (23~25년)
10	국세·지방세 완납증명서, 4대보험가입자명부 등	각 1부

※ 제안서 작성 기준일 : 2026. 6. 30. ('26년 실적은 반기 기준)

6

유의사항 및 문의처

□ 유의사항

○ 신청 및 제출 유의사항

- 제출서류에 따른 모든 책임은 신청기관에 있음
- 제출 시 연락 가능한 대표자 및 담당자 연락처 필수 기재
- 제출된 서류는 신청기관 요청에 의해 임의로 추가 또는 보완될 수 없으며 누락사항 발생 시 평가에서 제외될 수 있음 (서류 반환 불가)
- 본 사업 공고문 및 서류상 안내된 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 신청 기관의 책임이므로, 내용을 필히 확인하신 후 지원
- 마감 당일 접수 지연으로 발생하는 불이익은 지원기관의 책임이므로, 마감시간 30분 전 제출 완료

○ 평가 및 선정 관련 유의사항

- 심사기준 미달 시 모집예정 규모에 관계없이 선정하지 않을 수 있음
- 제출서류에 기재된 내용과는 다른 허위사실, 제한사유 적발 시 선정취소 처리 및 계약 해지, 선정 취소 또는 계약해지일로부터 5년간 스케일업센터 파트너스 모집 공고 참여 제한

- 선정배제 조건 해당 시 부적격 처리

- 가. 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국제 또는 지방세를 체납 중인 기관
- 다만, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 자, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청가능하다.
- 나. 신청일 현재 휴업 중인 기관
- 다. 사기, 횡령, 고소 등 민사·형사상의 수사 진행 및 사업수행 또는 기업운영 관련 행정처분을 받은 경우로서, 선정이 적정하지 아니하다고 판단되는 기관
- 라. 그 밖에 법령상 규제사항을 위반하는 등의 사유로 협력기관으로 선정하는 것이 적정하지 않다고 판단되는 기관
- 마. 신청일 현재 사업자, 사업참여 인력, 대표권자, 업무집행권자 및 의사결정에 관여하는 자가 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조의 죄로 형 또는 치료감호의 선고를 받은 경우. (다만, 신청일 현재 「형의 실효 등에 관한 법률」 제7조의 경과기간이 이미 지나 그 형이 실효된 경우에는 제외함)
- 바. 기타 진흥원이 협력기관으로 선정되기 어렵다고 판단되는 기관

○ 선정 후 의무사항

- 계약상 이행사항 미달성 시, 계약기간 종료일부터 3년간 스케일업센터 파트너스 모집 공고 참여 제한
- 선정기관은 퇴거한 날부터 3년간 본 사업의 성과관리를 위한 자료요청에 협조

○ 입주승인 취소

- 선정(입주승인) 후에도 다음에 해당하는 경우 입주승인이 취소될 수 있음

- 가. 사전 협의 없이 기한 내에 입주계약을 체결하지 아니하거나 입주하지 아니한 경우
- 나. 신청서에 허위사실을 기재한 경우
- 다. 입주포기 의사를 밝힌 경우
- 라. 입주승인 이후 선정배제 사유에 해당하는 사실이 확인된 경우
- 마. 반사회적인 물의를 일으키거나 진흥원 또는 센터의 품위와 위상을 손상시키는 경우

○ 본 공고에 명시되지 아니한 사항은 「서울창업허브 스케일업센터 사무편람」 및 입주계약서에 따름

○ 기타사항

- 본 공고는 「서울특별시 창업지원 조례」에 따라 서울특별시가 설치·운영하는 서울창업허브 스케일업센터의 입주기관 모집으로, 접수·심사·입주계약 등 운영업무는 대행기관인 (재)서울경제진흥원(이하 "진흥원")이 수행함

□ 문의처

- 스케일업센터 운영지원실 (scaleup@sba.seoul.kr, 02-508-5800)
 - 유선문의 가능시간 : 평일 09:00~18:00 (12:00~13:00 제외)