2026년 하반기 서울창업허브 창동 입주기업 모집

서울시 창업지원 정책 구심점 역할을 수행하는 ‘서울창업허브’ 에서는 **우수 창업기업을 키우고, 창업생태계를 연결하며, 글로벌 시장을 여는 혁신 거점을 구축하고자 합니다.**
이를 위하여 **『서울창업허브 창동』에서는 입주공간 제공 및 집중 보육을 통해 글로벌 유니콘 기업으로 성장할 수 있도록 지원**하오니, 서울창업허브와 함께 성장할 기업 분들의 많은 신청 바랍니다.
※ 서울창업허브 창동 : 서울시 동북권 미디어 특화 창업거점

2026년 11월
서울창업허브 창동 센터장

Ⅰ. 모집 개요

❑ **모집대상** : 우수한 사업아이템 및 사업 수행 역량을 보유한 창업기업

■ 입주기업 신청자격
· 입주공고일('26.11.16.) 기준 창업 7년 이내 창업기업(사업자등록 완료), 신산업 분야는 창업 10년 이내 창업기업
※ 신산업 창업분야의 경우 중소기업 창업지원법 개정에 따른 신산업·기술 창업기업 관련 신산업 창업 분야에 관한 규정 참고 (중소벤처기업부 고시 [제2022-45호, '22.6.29])
· 입주 계약 체결 이후 30일 이내 본 시설로의 주소 이전이 가능한 창업기업 (해외기업·기업부설연구소의 경우 3개월 이내)
· ‘서울창업허브 창동’ 중점 지원에 따라 창조산업분야(확장현실, 영상, 1인 미디어, 웹툰/만화/캐릭터, 게임·e스포츠)의 창업기업은 서면평가 가점 3점 부여

■ 신청 제외 대상
·「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 각 항에 해당하는 창업기업
· 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 혹은 지방세를 체납중인 자 또는 창업기업(제외사항은 하단 참고사항 참조)
· 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 자 또는 창업기업
※ 입주개시일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 자 또는 창업기업은 신청 가능
· 신청일 현재 휴업 중인 창업기업
· 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 창업기업
· 서울창업허브(공덕, M+, 창동, 성수)의 경우, 7대 거점시설(창업허브 공덕·M+·창동·성수, 핀테크랩, 서울AI허브, 바이오허브) 수혜(입주) 이력이 있는 경우(서울 캠퍼스타운 포함 유의)
· 최종 선정된 창업기업은 서울창업허브와 서울시 및 자치구 타창업지원시설에 중복입주 불가(본점 및 지점 모두 포함)

<참고 : 신청제외 대상>

중소기업창업지원법 제4조(창업에서 제외되는 업종)에 의거 지원이 불가능한 업종

순번	대상 업종	분류코드
1	일반유흥주점업	56211
2	무도유흥주점업	56212
3	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
4	기타 제1호부터 3호까지의 규정에 준하는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종	

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 또는 지방세를 체납중인 자(대표자), 또는 기업

* 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

- 기타 법령 등에서 창업지원의 제한 사유가 있다고 인정하는 자(대표자) 또는 기업

❑ **모집규모** : 4개사 내외

❑ **모집기간** : 2026. 11. 16.(월) ~ 2026. 11. 30.(월)

❑ **입주기간** : 2026. 12. 14.(월) ~ 2028. 12. 13.(수)(24개월)

※ 계약일로부터 2년, 이후 연장평가를 통해 2회에 한해 각 1년 연장 가능하며, 각 연장 시 해당년도 신청기업 1/2 범위 내에서만 연장 가능(초과 시 연장 불가)

❑ **입주시기** : 최종선정 이후 별도 입주 상담을 통해 입주시설(공간) 및 시기 확정

※ 4대보험 가입자명부 기준으로 적합한 규모의 공간을 배정함(발표평가 고득점자 우선 배정, 입주예정(선정)기업 임의적 호실 규모 선택 불가)

❑ 시설개요

구 분	소재지	시설규모	㎡당 이용료 (월, VAT별도)
서울창업허브 [창동]	서울시 도봉구 마들로 13길 84	▸ 6인실 [31㎡~36㎡] 1실 ▸ 10인실 [39㎡~56㎡] 3실	**5,350원**
		총 4실	

※ 이용료는 입주 전 1년치 선납 원칙이며, 그 외 별도의 보증금 및 관리비 납부 없음

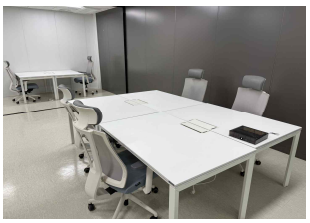
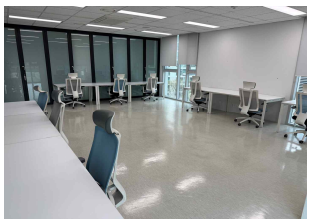
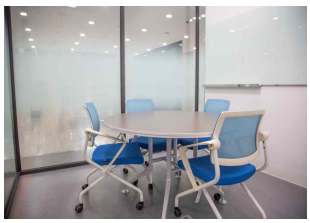
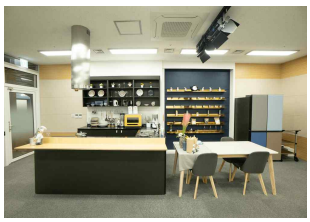
※ 선정 이후 입주 협상 결과 및 센터 내부 사정에 따라 면적은 변동될 수 있음

※ '26년 입주기업이 입주 연장시 20/1000 또는 30/1000 적용요율로 27년, 28년 사용료 부과(서울시 규정에 따라 변경 부과 가능, 2027년 및 2028년 건물 토지 공시가격 반영)

※ 서울시 정책변경에 따라 이용료 변동될 수 있음

❑ **지원내용**

- 최적의 창업 환경을 위한 독립 오피스 제공
- 회의실, 라운지 등 다양한 편의시설 이용
- 데모데이, 창업 교육, 네트워킹 등 연계를 통한 성장지원
- 오픈이노베이션·글로벌 프로그램 연계를 통한 기업 협업 기회 제공

공간 예시 사진			
			
6인실[31㎡~36㎡]	10인실[39㎡~56㎡]	OA	회의실(대관)
			
대강당(대관)	XR 스튜디오(대관)	녹음 스튜디오(대관)	스튜디오(대관)

Ⅱ. 신청 및 선정절차

❑ **신청방법** : 온라인 신청 페이지 접수

▸ 웹페이지 접속 (https://hubchangdong.startup-plus.kr/) ▸ 해당 모집공고 확인 ▸ 신청서 작성 및 해당 서류 등 첨부파일 업로드 ▸ 신청 완료

❑ **신청기한** : 2026. 11. 30(월) 17:00시까지

❑ **선발절차**

모집공고 및 접수	1차 서면평가	2차 대면평가 (심층 IR발표)	최종 입주기업 선정 및 입주계약 체결
'26.11.16.(월) ~ 11.30.(월)	**'26.12.1.(화)~ 12.2.(수)**	**'26.12.3.(목)**	**'26.12.7.(월) ~ (예정)**

※ 추진 상황에 따라서 일부 일정 변동 가능

❑ **제출서류**

- 작성 내용 : 스타트업플러스 내 입주지원 신청서 (홈페이지 입력)
- 첨부 자료
  - ▸ **(공통)** 입주신청서(개인 및 기업정보 수집 · 이용 · 제공 동의서, 입주자격 요건 확인서) 1부
  - ▸ **(공통)** 사업계획서 또는 IR자료 1부 (1개 파일만 업로드 가능, 양식 없음)
  - ▸ **(공통)** 사업자등록증 및 법인등기부등본(법인기업에 한함) 각 1부
  - ▸ **(공통)** 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부
  - ▸ **(공통)** 최근 3년(2023년~2025년) 간 재무제표 각 1부
  - ▸ **(공통)** 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
  - ▸ **(해당시)** 우대사항(창조산업분야) 증빙자료

❑ **선발결과** : 입주신청 홈페이지를 통한 개별 결과 통지

❑ **평가기준**

○ 1차 서면평가

구 분	내 용	배 점
사업계획 적정성(30)	BM 및 사업화 타당성	15
	사업추진 및 전략의 실현가능성	15
시장성(30)	목표시장의 적정성 및 아이템 경쟁력	15
	핵심고객 분석의 타당성 및 확보가능성	15
성장가능성(30)	고용창출 효과 및 매출달성 가능성	15
	투자유치 및 시장확대 가능성	15
지원 필요성(10)	지원의 필요성 및 효과성	10
가점(3)	창조산업 분야(확장현실, 영상, 1인 미디어, 웹툰/만화/캐릭터, 게임·e스포츠)의 기업	3
합 계		100(103)

○ 2차 대면평가

구 분	내 용	배 점
조직역량(20)	대표자 역량 및 보유 네트워크 등	10
	조직 구성원의 전문성 및 경쟁력	10
사업성(30)	BM의 차별화 및 실현 가능성	15
	사업화 전략의 구체성 및 타당성	15
경쟁력(30)	타깃시장 설정 및 고객확보 전략 적정성	15
	경쟁사 대비 사업 아이템 경쟁력	15
투자유치 가능성(20)	고용창출 효과 및 매출달성 가능성	10
	투자유치 및 글로벌진출 가능성	10
합 계		**100**

※ 동점일 경우 내부 모집 방침에 따름

Ⅲ. 유의사항 및 문의처

○ 모집 마감일에는 지원자 증가로 인해 시스템 접속 지연 또는 장애가 발생할 수 있습니다. 마감 시간에 임박하여 접수하실 경우 서버 과부하가 발생할 수 있으니, 반드시 여유를 가지고 가급적 마감 1시간 전까지 최종 제출을 완료하여 주시기 바랍니다.

○ 마감시한 이후에는 시스템이 자동으로 차단되어 접수가 불가능하므로, 마감 시한까지 신청서 및 관련 자료가 제출되지 않은 경우 접수로 인정되지 않습니다.

○ 제출 마감 시한 내에 등록된 자료를 기준으로 심사가 진행되며, 이후 자료 보완 또는 추가 제출은 허용되지 않습니다.

○ 본 공고의 접수절차를 따르지 않은 접수 및 이메일, 방문, 우편 등 기타 방식으로 제출된 신청서는 접수로 인정되지 않습니다.

○ 대표자 및 담당자 연락처로 진행여부가 전달되오니, 이메일/전화번호를 정확히 기재 바랍니다.

○ 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재·누락 시 선정취소, 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있습니다.

○ 선정 이후라도 지원 요건 불충족 사항이나 신청서에 허위로 기재한 사실이

확인되는 경우 선정 및 계약 취소, 기타 선정을 바탕으로 수혜받은 모든 지원사업에 대한 지원금 환수 및 참여 제한 등의 제재가 있을 수 있습니다.

○ 문의처 : 서울창업허브[창동] : 02-3778-2721

Ⅳ. 기타 참고사항

○ 서울창업허브는 투자유치 및 글로벌 진출 역량을 갖춘 유망 창업기업을 발굴하고, 파트너 기관과 연계한 맞춤형 보육지원을 통해 우수성과를 창출하고자 합니다.

○ 서울시에서는 기업성장단계, 산업별로 다양한 창업보육시설을 운영하고 있습니다. 예비창업자는 유관 보육시설 홈페이지 등을 참조하시길 바랍니다.

사이트 안내

- 서울창업허브 (http://seoulstartuphub.com/center/supportList.do)
- k-startup (https://c11.kr/6eke)
- 창업보육센터 네트워크시스템 (https://c11.kr/6ekf)